

SONORA LOFTS


SONORA
INVERSIÓN INMOBILIARIA

TWao ARQUITECTOS
ARQUITECTURA VIVIENDA GESTIÓN PROMOCIÓN
www.tw-ao.com





EL PROYECTO

Sonora Loft y Twao Arquitectos , han diseñado un pequeño y exclusivo complejo empresarial inspirado en el COWORKING, formado por despachos profesionales y espacios comerciales en una amplia parcela de 4.500 m² , este proyecto es ideal para los jóvenes emprendedores, autónomos y empresarios que quieran desarrollar sus actividades y trabajar en un entorno tranquilo rodeado de naturaleza.

El proyecto consta de dos edificios minimalistas de cuidado diseño , que ha sido concebido con materiales y tonalidades en fachada que se adaptan y funden con el entorno, ya que el gris y el marrón de su fachada se integran con el macizo granítico y la vegetación típica de la zona. Las formas y disposición de los dos edificios, se ha diseñado, respetando y conservando el 90% del arbolado existente .Se ha planteado un proyecto sostenible energéticamente y respetuoso con el medioambiente, que producen los mínimos gastos de mantenimiento a sus propietarios e inquilinos.

ESPACIO COMERCIAL Y DESPACHOS PROFESIONALES

La edificación pese a dividirse en dos bloques, posee una zonificación muy marcada: espacios comerciales en la planta inferior, dando lugar a una interacción más directa con los usuarios; y despachos profesionales en la planta superior, de carácter más privado.

Se plantean 8 locales en el bloque B, todos ellos con acceso desde la plaza, con superficies que oscilan entre los 25 y 60 m²; mientras que en el bloque A existe la posibilidad de albergar un único local de mayores dimensiones. El cuarto técnico y los aseos comunes completan este último bloque.

Se obtienen un total de 25 despachos profesionales en planta alta: 10 y 15 en los bloques A y B, respectivamente. Diez de los despachos del bloque A modifican ligeramente la tipología con accesos desde un pasillo común en lugar de hacerlo desde las pasarelas exteriores. Las lofts se diseñan como espacios de gran altura, con grandes huecos para dotarles de iluminación y permitir la creación de visuales hacia el exterior.

- PARKING PÚBLICO 1
- BLOQUE A 2
- PLAZA CENTRAL 3
- BLOQUE B 4
- PARKING PRIVADO 5
- ZONAS COMUNES Y DE ÓCIO 6

PLANTA GENERAL
e 1/200





EL PROYECTO

Se han proyectado espacios luminosos, confortables y diáfanos, pensados para crear, trabajar y desarrollar tu proyecto o negocio, en un ambiente cálido, jovial y emprendedor que haga del trabajo un momento más agradable e incremente tu calidad de vida, a diferencia del 80 % de este tipo de proyectos, que se desarrolla en feos y fríos polígonos industriales o centros urbanos muy masificados de grandes urbes.

Sonora Loft tendrá un perímetro cerrado con una plaza central arbolada que actúa como eje del proyecto. Asimismo junto a la zona del garaje bajo pérgolas, en la zona más alta de la parcela, contamos con un área de 400 m² con mesas exteriores, donde poder trabajar, descansar o almorzar a la sombra de los árboles que conservamos.

ENTORNO Y OCIO

Disfrutar de un entorno incomparable de naturaleza en estado puro con destacando el pantano de Valmayor (a 1.200 metros de Sonora Lofts) donde se puede practicar Windsurf, Kayak, pesca y otros deportes acuáticos. Para los amantes de las motos de campo, a menos de 2 Km, hay uno de los mejores circuitos de motocross de España con destacadas pruebas internacionales, dispone también de circuito infantil.

En las inmediaciones del proyecto hay multitud de sendas para pasear o hacer mountain bike . En la misma urbanización y a pocos metros de allí, los propietarios e inquilinos de Sonora Loft podrán disfrutar del Club social de Pino Alto, un complejo de 15.000 m² con piscina, pistas de padel, tenis, fútbol y zonas verdes con juegos infantiles, cuenta además con un restaurante con unas vistas espectaculares al embalse de Valmayor y a toda la Sierra de Madrid Noroeste.





UBICACIÓN

El complejo está ubicado en la urbanización Pino Alto, a tan sólo 1 Km de Valdemorillo, pueblo típico de la sierra madrileña con un bonito casco antiguo y todos los servicios (colegios, supermercados, centro de salud, etc).

En la última década, Valdemorillo se ha consolidado como una alternativa a la vivienda para jóvenes y universitarios, motivado por unos precios mucho más asequibles que las poblaciones cercanas como Majadahonda, Las Rozas, Villanueva de la Cañada, Villanueva del Pardillo y Galapagar.



En un radio de 15 minutos de nuestro proyecto, hay 4 universidades y el importante hospital Universitario "Puerta de Hierro":

- Univ. Alfonso X el Sabio, en Villanueva de la Cañada
- Univ. Camilo José Cela, Villafranca del Castillo
- Univ. Carlos III, Colmenarejo
- Univ. Francisco de Vitoria, Majadahonda, Pozuelo

